Ипотечные каникулы

С 31 июля 2019 года граждане, оказавшиеся в трудной жизненной ситуации, могут потребовать приостановления исполнения обязательств или уменьшения размера платежей по ипотечным жилищным кредитам (займам) на льготный срок, не превышающий шести месяцев. Такое право предоставлено россиянам поправками, внесенными [Федеральным законом от 1 мая 2019 г. № 76-ФЗ](http://base.garant.ru/72235284/).

В рамках «ипотечных каникул» возможно либо полное приостановление платежей, либо уменьшение их размера на срок, длительность которого заемщик может определить самостоятельно, но в пределах полугода. После использования льготы срок возврата кредита будет автоматически продлеваться на период действия «ипотечных каникул».

Следует учитывать, что имеется ряд ограничений на использование «ипотечных каникул». Они касаются жилья, на которое взят кредит, – оно должно быть единственным (при этом на весь срок «каникул» жилье защищено от изъятия, т. е. на него не может быть обращено взыскание), а также стоимости кредита – до 15 млн руб. Воспользоваться «ипотечными каникулами» можно только один раз за период кредита.

Также «ипотечные каникулы» касаются ситуаций, относящихся к трудным жизненным ситуациям. В их числе: безработица, подтвержденная регистрацией в органах занятости; инвалидность I или II групп; временная нетрудоспособность более двух месяцев подряд; снижение среднемесячного дохода заемщика на 30% и более; увеличение количества иждивенцев у заемщика. Документы, необходимые для использования «ипотечных каникул»:

* выписка и ЕГРН, свидетельствующая, что ипотечное жилье является для заемщика единственным;
* выписка об официальной регистрации в качестве безработного;
* справка об инвалидности;
* листок нетрудоспособности;
* справка о доходах;
* свидетельство о рождении (усыновлении) или акт о назначении опекуном (попечителем).

Информацию предоставила помощник прокурора Читинского района Дубровская Г.Ф.